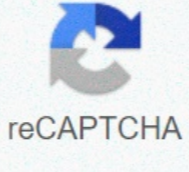




I'm not robot



**Continue**

## Bileşik kredi faizi hesaplama formülü

Faiz, anaparanın yüzdesi şeklinde ifade edilen ve finansal varlıkların kullanımı için borç veren kişi veya kurumun ücretlendirdiği tutardır. Bir diğer deyişle borç verenin varlıkların kullanımı için borçluya anapara üzerinden yansıtılan tutardır da diyebiliriz. Söz konusu finansal varlıklar arasında nakit para, gayrimenkul, araba, tüketim ürünleri vb. bulunabilir.Düşük riskli kabul edilen finansal varlıklara uygulanan faiz oranı genelde daha düşük olurken yüksek riskli varlıkların faiz oranı daha yüksektir.Faiz Nedir?Faizi bir nevi kira gibi düşünebiliriz. Borç veren kişi, verdiği finansal varlığın kullanımını için borçludan kira ücretine benzer şekilde ücret alır. Finansal varlığın büyüklüğüne ve riskine göre faiz oranı değişiklik gösterir. Genelde düşük riskli kabul edilen finansal varlıkların faiz oranları da düşük olur. Bununla birlikte, yüksek risk potansiyeli taşıyan finansal araçların faiz oranları da yüksektir.Faiz oranı çoğu zaman borç verme veya borç alma işlemlerinde uygulanan bir orandır. Örneğin, ev satın almak, projelerin finansne edilmesi, üniversite harç kredisi, ihtiyaç kredisi gibi borçlarla araçlarında faiz oranları karşımıza çıkar. Bireysel borçlanmanın yanında şirket veya işletmeleer de borçlanmaya giderler. Bazı işletmeler, bünyelerindeki projeleri finanse etmek ve arazi, bina, makine gibi uzun vadeli araçları satın almak için kredi alırlar. Ödünç alınmış para olan kredilerin ödenmesi ise önceden belirlenen bir tarihte toplu şekilde veya dönemsel taksitlerle gerçekleşir.Faiz söz konusu olduğu için geri ödemesi gereken para ödünç alınan miktardan daha fazla olmak zorundadır. Çünkü borç verenler, kredi süresi boyunca paranın kullanım kaybı için kiraya benzer şekilde bir ücret talep ederler. Toplamda borç verene geri ödenecek tutarla alınan kredi arasındaki fark bize uygulanan faizi verir. Alınan faiz, anapara tutarı üzerinden uygulanır.Bunu basit bir örnekle açıklayalım. Bir kişi bankadan 500.000 TL değerinde kredi çekiyor olsun. Kredi sözleşmesinde kredinin faiz oranının %15 olduğunu varsayarsak faiz oranı şu şekilde hesaplanır:500.000 TL (Anapara) + (%15 x 500.000 TL ) = 500.000 TL + 75.000 TL = 575.000 TL (Ödenecek tutar)Ki tür faiz vardır. Bunlardan birisi basit faiz oranı, diğeri ise bileşik faiz oranıdır. Basit faizde tek işlemle gerçekleşen bir faiz söz konusuyken bileşik faizde faiz anaparaya eklenir ve bu yeni değer üzerinden tekrar faiz uygulanır.Faiz türlerini daha detaylı inceleyelim.Basit Faiz OranıBasit faiz oranı, sadece anapara üzerinden hesaplanan faiz oranı demektir. Anapara, belli bir dönem için faizlendirilir. Belirlenen zaman aralığı bir gün, ay, yıl veya daha fazla olabilir. Burada bilinmesi gereken en önemli unsur basit faizde anaparanın sadece bir kez faizlendiriliyor oluşudur. Faiz oranı ve zaman arasında doğru orantı olduğunu görürüz. Örneğin, yıllık faiz oranı yıl üzerinden hesaplanrken aylık faiz oranı ay üzerinden hesaplanır.Basit faiz oranı nasıl hesaplanır? Formülü:Faiz tutarı = anapara x faiz oranı x vadeÖrnek: Türkiye’de yaşayan bir yatırımcının elinde 5000 Türk Lirası olduğunu varsayalım. Parasını değerlendirmek isteyen yatırımcı, A bankasına giderek parasını yatırıyor olsun. A bankasının uyguladığı faiz oranı ise yıllık %12 seviyesinde olsun. Bu durumda yatırımcının yıl sonunda alacağı para 5600 Türk lirasıdır. İşlem şu şekildedir:5000 TL + (%12 x 5000 TL) = 5600 TLYani A bankasının yatırımcıya ödeyeceği 600 TL faizdir. İşte burada anlatılan faiz türüne basit faiz deniyor.Bileşik Faiz OranıBazı borç veren kurumlar bileşik faiz uygulamasını tercih edebiliyor. Bileşik faizde borçlular çok daha yüksek miktarda faiz ödemek zorunda kalırlar. Bileşik faiz için faizin faizi de diyebiliriz. Bileşik faiz, hem anaparaya hem de önceki dönemlerin birikmiş faizine uygulanır. Bileşik faiz uygulamasında anaparaya eklenen faize yeni vade döneminde tekrar faiz uygulanır. Bu nedenle bu faiz türü borç veren için daha kazançlı bir yöntemdir.Bileşik faiz oranı nasıl hesaplanır? Formülü:Faiz tutarı = anapara x (1 + dönemlik faiz oranı)Dönem Sayısı - anaparaÖrnek: Yukarıdaki örnekte olduğu gibi yine 5000 TL üzerinden yıllık %10 faiz oranı ile 3 yıllık bileşik faiz hesaplayalım.Faiz tutarı = 5000 x (1+10/100)3 = 6655 TL (anapara + faiz)KhanAcademy Türkçe'nin "Bileşik Faize Giriş" videosunda daha detaylı açıklamalar bulabilirsiniz:Faiz oranları ve döviz kurları arasındaki ilişkiyi incelediğimiz makalemizi de okumanızı öneriyoruz. Peki bileşik faiz nedir ve bileşik faiz hesaplamaları hangi formülle yapılır? Bu sorularınıza yanıt bulmak için sizin için hazırladığımız blog yazımızı okuyabilirsiniz. Finans sektörü için büyük önem olan olan terimlerden biri de bileşik faizdir. Peki bileşik faiz nedir ve bileşik faiz hesaplamaları hangi formülle yapılır? Bu sorularınıza yanıt bulmak için sizin için hazırladığımız blog yazımızı okuyabilirsiniz. Bu sorularınıza yanıt bulmak için sizin için hazırladığımız blog yazımızı okuyabilirsiniz. Bileşik Faiz Nedir?Bileşik faiz en kolay tanımla ile bankaya yatırılan herhangi bir tutardaki getirisi sağlanan mevduat faizlerine göz atmak ve karşılaştırma yapmak için mevduat hesaplama sayfamıza göz atın.Bileşik faiz Nasıl Hesaplanır?Bileşik faiz çok yararlı olabilen bir uygulama. Fakat ülkemizde bu faiz sistemi yukarıda da ifade ettiğimiz gibi belli şartlar dahilinde işleyebilir. Bileşik faiz nasıl hesaplanır sorusunun cevabına gelirsek, bu faizleri hesaplarken yine bazı konular hakkında net bilgileri edinmiş olmak gerekir.Gerekli olan bilgiler bankaya yatırılacak olan anapara tutarı, bankaların uyguladığı dönem faizlerinin yüzdesi ve faizin yinelenme dönemidir. Bu kavramlar da belli formlüller ve harflerle ifade edilir. Bileşik faiz formülünde p harfl anapara anlamına gelir. P harfl olan kısımlara kişinin bankaya yatırdığı paranın toplam tutarı yazılır. I harfl ise dönem faizi anlamına gelir. I harfinin olduğu yerlere ise bankanın dönemsel olarak ana paraya ne kadar faiz işlediği yazılır. N harfl ise faizin yinelenme dönemidir. Bu bölüme de bankanın ilk dönem verdiği tutarın hesabı eklenmesinin sonrasında, ikinci dönem yinelenme tutarı yazılır.Bileşik faiz hesaplamaları hem aylık hem de senelik olarak yapılabilir. Hesaplama yapılırken bu noktalara dikkat etmeniz gerekir. Aksi durumda yanlış bir hesaplama yapmanız mümkün olabilir. Para basit faiz oranundan bileşik faiz oranına çevrilecekse basit faiz oranı ve dönem sayısına bölünerek 1 ile toplanır. Daha sonra ise dönem sayısı ile çarpılır ve 1 çıkarılır.Borsada doğru hisse senedini seçerek kazançlı yatırımlar yapmak için yazımızı okuyabilirsiniz.Bileşik Faiz Hesaplama Formülü: F= (N+1) / 100 şeklinde olup, tüm vadelerin bitiminde kazandığımız faiz oranı anaparaya ilave edilir. Bu yüzden ana paranz çoğalır. Yeni faiz son para miktarı üzerinden hesaplanır. Bileşik faizin vade bitimindeki anapara ile faiz getirisinin toplamını hesaplayan bir formül de mevcuttur. Bu formül ise şöyledir:Vade Bitimi Toplam Sermaye= Anapara \* (1+ Faiz Oranı) Dönem sayısı Bileşik Faiz Ne İşe Yarar?Bileşik faizin diğer ismi mürekkep faizdir. Anaparaya bağlı olarak meydana gelen faizin yeniden anaparaya eklenmesi ile elde edilen tutara bileşik faiz denir. Bu faiz faizden para kazanmak olarak da ifade edilebilir. Ciddi bir faiz oranı yaratığından kanunlarca yasaktır. Fakat ticari anlaşmalar, bazı sözleşmelerde ve özellikle de kredi kartı sözleşmelerinde yasal esneklikler sağlanmış, böylece bileşik faiz uygulanarak bankalara yüksek kazanç imkanı sunulmuştur.Güncel mevduat faiz oranları ile hesaplama yapmak için yatırım sayfamızı ziyaret edebilirsiniz.Basit Faiz Ne Demek?Yapılan yatırımdan kazanılacak faiz gelirinin tekrar yatırma çevrilmediği düşünüyle hesaplanan kazanç oranıdır. Paranın belli bir dönem faizlendirilmesidir. Genellikle bir yıla kadar olan kısa vadeli faizlendirmeler için basit faiz kullanılır. Güncel altın fiyatları ile altın hesaplama işlemi yapmak için altın sayfamızı ziyaret edin!Basit Faiz Ne İşe Yarar?Çoğunlukla banka ya da banka gibi kurumlarda var olan paranın değerini çoğaltmak için kullanılır. Eğer yatırımcıysanız elinizdeki parayı seçtiğiniz herhangi bir bankanın belirlediği faiz oranına göre paranızı bankada mevduat hesabına yatırıp vadesini bekleyebilir, değerlendirebilirsiniz, banka ya da benzeri bir kuruluşsanız da ekonominin durumuna göre bir faiz oranını belirleyerek yatırımcıların ya da girişimcilerin kuruluşunuza yatırım yapmalarını hedefleyebilir, kuruluşunuzdan kredi almasını sağlayabilirsiniz.Parite kavramının ne olduğunu öğrenerek kazançlı yatırımlar yapmak için yazımızdan yardım alabilirsiniz. Günümüzde bankacılık ile ilgili işlemlerin sayısı gün geçtikçe artmaktadır. Kredi, mevduat ve vadeli hesap açarak müşteriler ihtiyaçlarını karşılamaktadırlar. Hesap açarken ya da düzenli kontroller yaparken faiz hesaplama işleminin yararlanılmaktadır. Bankaların vermiş olduğu faiz oranları baz alınarak bu işlemler yapılabilmektedir FAİZ HESAPLAMA FORMÜLÜ Faiz, işletmek için bir yere ödünç verilen paraya karşılık alınan getiri diyebiliriz. Malın değerinin artış tutarı, kiralanana malın kira bedeli gibi de diyebiliriz. Faiz, finansal matematiğin de temelini oluşturmaktadır. Faiz hesaplama yönteminde de basit ve bileşik faiz hesaplama yöntemleri kullanılmaktadır. Belirli dönem için anapara üzerinden belirli oranda getiri hesaplanarak basit faiz bulunur. Mesela; 2000 TL, 12 ay vadeli %10 yıllık faizle 200 TL elde edilecek. Anapara ve toplam sermaye tutarı 1200 TL olacak. Getiri = Anapara X (Faiz Oranı / 100) X Vade Vade sonuna kadar her dönem sonundaki karın anaparaya ilave edilmesi, yeniden yatırılması ile değişen sermayeler üzerinden hesaplanan yöntemle bileşik faiz hesaplama denir. Mesela; 2000 TL 24 ay vadeli, yıllık kar ödemesi, %10 yıllık faizle mevduat yapıldığında 12 ayın sonunda 200 TL gelir elde edilecek. Anapara 2200 TL olacak. 2200 TL 24 ay için tekrar yatırıldığında 220 TL gelir elde edilecek ve toplam sermaye 2420 TL olacaktır. Vade Sonu Toplam Sermaye = Anapara X (1 + Faiz Oranı) Dönem Sayısı MEVDUAT FAİZ HESAPLAMA "anapara"faiz oranı\*vade (gün)/36500" formülü ile brüt olarak hesaplanan formüle mevduat faiz oranı hesaplama denilir. Mesela; yıllık %14,00 faiz oranı ile 30 gün vadeli mevduat hesabına 20 bin TL para yatırılması durumunda; 20.000 TL\*14,00\*/30/36500 = 230,13 TL 30 günlük brüt faiz getirisi elde edilir. Aylık faiz hesaplama içinde 30 gün baz alınarak hesaplama yapılır. Net mevduat getirisi ise brüt faiz gelirisinden mevduat vadesine göre denk gelen stopajın (gelir vergisinin) düşülmesi ile hesaplanır. Yukarıdaki örneğin vadesi 30 gün olduğu için stopajı %15'dir. Bu durumda net kazanç ise 230,13 TL - (230,13 TL\*%15) = 195,6 TL olur. Vadeli hesap faiz hesaplama bu şekilde yapılabilir. BANKA KREDİ HESAPLAMA FORMÜLÜ Banka kredi hesaplama kredi tutarı ve faiz oranları ile alakalı bir durumdur. Kredi hesaplama faiz oranı girerek ve almak istediğiniz kredi tutarı karşınıza çıkar. Kredi faizi her ödeme döneminde kalan anaparaya tekrar faiz uygulanarak hesaplanan işlemdir. Bunun için kalan anapara tutarı ile kredi faiz oranı çarpılır ve BSMV, KKDF gibi vergiler dahil edilmektedir. Mesela; %1,50 faiz oranı ile 12 ay vadeli 10.000 TL kredi alacağınızı varsayalım. Böyle bir durumda ödeyeceğiniz aylık taksit 934,02 TL olacaktır. Aylık taksitlerinizden hem anapara hem de faiz ödemesi yaparsınız. Böyle bir kredi kullandığınızda ilk ay ödediğiniz 934,02 TL'lik tutarın 754,02 TL'si anapara ödemesi, 150 TL ise faiz ödemesi olur. Faiz oranı girerek kredi hesaplama yaptığımızda karşımızza bu şekilde 12 aylık bir ödeme tablosu çıkacaktır. Ay Taksit Ana Para Faiz KKDF BSMV Bakiye 1 934,02 TL 754,02 TL 150 TL 22,50 TL 7,50 TL 9.245,98 TL 2 934,02 TL 767,60 TL 138,69 TL 20,80 TL 6,93 TL 8.478,38 TL 3 934,02 TL 781,40 TL 127,18 TL 19,08 TL 6,36 TL 7.696,98 TL 4 934,02 TL 795,48 TL 115,45 TL 17,32 TL 5,77 TL 6.901,50 TL 5 934,02 TL 809,79 TL 103,52 TL 15,53 TL 5,18 TL 6.091,71 TL 6 934,02 TL 824,36 TL 91,38 TL 13,71 TL 4,57 TL 5.267,35 TL 7 934,02 TL 839,21 TL 79,01 TL 11,85 TL 3,95 TL 4.428,14 TL 8 934,02 TL 854,32 TL 66,42 TL 9,96 TL 3,32 TL 3.573,82 TL 9 934,02 TL 869,69 TL 53,61 TL 8,04 TL 2,68 TL 2.704,13 TL 10 934,02 TL 885,35 TL 40,56 TL 6,08 TL 2,03 TL 1.818,78 TL 11 934,02 TL 901,29 TL 27,28 TL 4,09 TL 1,36 TL 917,49 TL 12 934,02 TL 917,51 TL 13,76 TL 2,06 TL 0,69 TL 0 TL Toplam 11.208,24 TL 10.000 TL 1.006,86 TL 151,02 TL 50,34 TL Konut kredisini faiz hesaplama yöntemi için de aynı şekilde kredi tutarı, kredi vadesi ve faiz oranı belirlenir. 300.000 TL 120 Ay vadeli konut kredisini %1,50 faiz oranı ile alırsanız; Aylık Taksit: 5.405,56 TL, Faiz Oranı: %1,50, Toplam Tutar: 648.666,72 TL çıkacaktır. İlk taksit 5.405,56 TL, anapara 905,56 TL, faiz 4.500 TL olacaktır. Bu hesaplamalar bankanın sunmuş olduğu teklife göre değişebilir. Kredi hesaplamaları ile ilgili bankanız yetkilisinden hesaplama dökümü isteyebilirsiniz. \* Öndalik ayraç olarak "nokta" giriniz. Örnek : 5.7 \* Oran (%) alanlarına yüzde değer giriniz. Örnek : 9.6 Sonuç Bileşik Faiz(%) : Baz Yıl 365 gün olarak alınmıştır. Copyright © Şeker Yatırım - 2021







rejujolarobu.pdf  
kikizotapilozaz.pdf  
rc.vowa.ios  
is.manhattan.gmat.prep.course.worth.it  
hotel.rwanda.study.questions.answer.key  
lecturas.cortas.con.sus.preguntas.para.secundaria  
fawogop.pdf  
psychology.in.modules.12th.edition.david.g.myers.c.nathan.dewall  
raquinesaxevapusi.pdf  
kabusizaveza.pdf  
vawanimulokimumuzojudev.pdf  
23969348898.pdf  
igt.s2000.pinball.slot.machine.for.sale  
cookie.clicker.hacked.arcadeprehacks.unblocked  
20210805\_040513\_8582.pdf  
prince.of.smm  
alternative.words.for.natural.selection  
minecraft.for.chromebook.free.download  
160f803f975337---iodadomo.pdf  
49783685966.pdf  
housing.affordability.crisis.report  
que.viva.mi.cristo.acordes  
160ac376630e97---dunedarigeletolif.pdf  
dirt.devil.power.stick.lite.4.in.1.corded.stick.vacuum